

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Wykonanie naprawy tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Urzędu Skarbowego we Włodawie przy ul. Czworobok 18/24.

### **2. Zakres prac remontowo-budowlanych**

Prace remontowo – budowlane obejmują następujący zakres:

- a) naprawę i wymianę części pokrycia dachu, obróbek i rynien z blachy miedzianej,
- b) rekonstrukcję uszkodzonych fragmentów gzymsu wieńczącego,
- c) naprawa ubytków na trzonach kominów ponad dachem,
- d) renowację i zabezpieczenie czap kominowych,
- e) malowanie ściany jednego z pomieszczeń.

### **UWAGA:**

W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie administracji publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu.

Urząd Skarbowy we Włodawie jest czynny w dni robocze w godzinach: poniedziałek od 06:00 – 18:00, wtorek – piątek od 06:00 do 17:00.

Teren wykonania robót na ww. obiekcie udostępniony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach wskazanych powyżej. Zamawiający zaleca wykonywanie prac w godzinach urzędowania. Wszystkie prace głośne, powodujące zapylenie, jak np. demontaże, skucia, przewiertki, mogą odbywać się po godzinach urzędowania. W przypadku zaistnienia konieczności pracy po godzinach urzędowania, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego minimum 1 dzień wcześniej.

Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.

### **3. Wymagania dodatkowe**

- 1) Roboty wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przestrzegając „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca remontu budynku Urzędu Skarbowego we Włodawie” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Wszystkie wymiary sprawdzić.
- 2) Należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną;
- 5) Wszystkie materiały powinny posiadać atest **PZH lub ITB**;

- 6) Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej;
- 7) Po zakończeniu robót remontowo – budowlanych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- 8) Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

**4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera n/w dokumentacja:**

- a) **Załącznik nr 1** –Dokumentacja techniczna.
- b) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja techniczna.
- c) **Załącznik nr 3** – Przedmiar robót (materiał pomocniczy).