

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu ogrodzenia wokół budynku Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie przy ul. Rzecznej 5 wraz z robotami towarzyszącymi.

2. Zakres prac remontowo-budowlanych

- 1) Prace remontowo – budowlane obejmują następujący zakres:
 - a) Remont podmurówki betonowej wraz z odkopaniem podmurówki wzdłuż chodnika, odcinka trawy oraz od strony wschodniej, zachodniej i północnej z oczyszczeniem powierzchni pionowych w części powyżej i poniżej gruntu, wykonanie tynków, izolacji pionowej ścian wraz z wykończeniem i malowaniem w kolorze zbliżonym do elewacji budynku oraz odtworzeniem powierzchni trawnika i chodnika;
 - b) Remont czapki z elementów prefabrykowanych, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i impregnacja;
 - c) Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną siatek plecionych z ramkami stalowymi oraz słupków ogrodzeniowych, kolor czarny;
 - d) Przełożenie nawierzchni kostki w obrębie zapadliska przy kratce ściekowej od strony wschodniej i uzupełnieniem podbudowy, kostka z rozbiórki wraz z regulacją ustawienia kraty ściekowej;
 - e) Remont nawierzchni chodnika przed wejściem głównym wraz z uzupełnieniem podbudowy, kostka z rozbiórki;
 - f) Remont nawierzchni chodnika wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej i północnej, kostka z rozbiórki.

3. Zajęcie pasa drogowego

- 1) Przed rozpoczęciem prac związanych z wykopami od strony ul. Rzecznej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie, ul. Piekarskiego 2, 22-300 Krasnystaw.
- 2) Wszelkie koszty związane z opłatą za zajęcie pasa drogowego oraz ewentualnymi karami związanymi z zajęciem pasa drogowego bez zezwolenia, ponoszone są przez Wykonawcę.

4. Remont ogrodzenia od strony działek sąsiednich

- 1) Izba Administracji Skarbowej w Lublinie powiadomiła właścicieli działek sąsiadujących z działką na której mieści się Urząd Skarbowy w Krasnymstawie, o planowanych pracach remontowych.
- 2) Wszelkie prace związane z remontem ogrodzenia i odbywające się od strony zewnętrznej nieruchomości na której mieści się Urząd Skarbowy w Krasnymstawie powinny się odbywać z dbałością o jak najmniejszą ingerencję w nieruchomości sąsiadujące,

- 3) Po wykonaniu prac remontowych odbywających się od strony zewnętrznej nieruchomości na której mieści się Urząd Skarbowy w Krasnymstawie, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia terenu na nieruchomościach sąsiadujących.

5. Godziny pracy

- 1) W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie administracji publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu.
- 2) Urząd Skarbowy w Krasnymstawie jest czynny w dni robocze w godzinach: poniedziałek od 06:00 – 18:00, wtorek – piątek od 06:00 do 17:00.
- 3) Teren wykonania robót na ww. obiekcie udostępniony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach wskazanych powyżej. Zamawiający zaleca wykonywanie prac w godzinach urzędowania. Wszystkie prace głośne, powodujące zapylenie, jak np. demontaże, skucia, przewiertki, mogą odbywać się po godzinach urzędowania. W przypadku zaistnienia konieczności pracy po godzinach urzędowania, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego minimum 1 dzień wcześniej.

6. Dodatkowe informacje oraz wymagania

- 1) Roboty wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przestrzegając oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Wszystkie wymiary sprawdzić.
- 2) Należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac.
- 3) Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.
- 4) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5) Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną;
- 6) Wszystkie materiały powinny posiadać atest **PZH lub ITB**;
- 7) Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej;
- 8) Po zakończeniu robót remontowo – budowlanych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- 9) Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera n/w dokumentacja:

- a) **Załącznik nr 1** – Przedmiar robót (materiał pomocniczy).