



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁUKOWIE**

Łuków, 23 kwietnia 2025 roku

0613-SEE.7112.27.2024.30

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,
informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości [1].

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem usługowo-hotelowym o pow. zabud. 714 m² położona w miejscowości Stoczek Łukowski ul. Piaski, powiat łukowski, województwo lubelskie, nr ewid. 207/2, pow. 1,4113 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00058970/0.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 16.05.2025 roku
- zakończy się: 20.05.2025 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łukowie ul. Międzyrzeczka 72a.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /5b954qcdlw/SkrytkaESP,
- za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-86674-80277-UGHJU-28,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 21-400 Łuków, ul. Międzyrzeczka 72a,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 03.06.2025 roku.



Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (jed. tekst: Dz. U. z 2025 r., poz. 132) – dalej ustawa egzekucyjna

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 ustawy egzekucyjnej

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).