

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. Piłsudskiego 12.

2. Zakres prac remontowo-budowlanych

1) Branża budowlana:

- a) prace demontażowe,
- b) wymiana krutek wentylacyjnych,
- c) wymiana drzwi z poszerzeniem otworów,
- d) przygotowanie posadzki – skucie wylewki celem wykonania warstwy wyrównawczej pod montaż wykładziny,
- e) przetarcie istniejących tynków na sufitach i ścianach murowanych,
- f) uzupełnienie użytków na ścianach z płyt g-k,
- g) wykonanie wykładziny w wywinięciu cokołów,
- h) malowanie ścian i sufitów farbą lateksową.

2) Branża elektryczna:

- a) prace demontażowe,
- b) wymiana gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- c) wymiana opraw oświetleniowych,
- d) wymiana łączników oświetleniowych,
- e) Wykonanie połączenia szafy LPD z szafą teleinformatyczną GPD na potrzeby sieci LAN i telefonów.

3) Pomiary:

- a) Wykonanie pomiarów statycznych i dynamicznych właściwości poszczególnych torów sieci LAN i telefonicznej,
- b) Wykonanie sprawdzenia i pomiarów obwodów elektrycznych niskiego napięcia,
- c) Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,
- d) Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania.

UWAGA:

W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie administracji publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu.

Urząd Skarbowy w Opolu Lubelskim jest czynny w dni robocze w godzinach: poniedziałek od 06:00 – 18:00, wtorek – piątek od 06:00 do 17:00.

Teren wykonania robót na ww. obiekcie udostępniony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach wskazanych powyżej. Zamawiający zaleca wykonywanie prac w godzinach urzędowania.

Wszystkie prace głośne, powodujące zapylenie, jak np. demontaże, skucia, przewiert, mogą odbywać się po godzinach urzędowania. W przypadku zaistnienia konieczności pracy po godzinach urzędowania, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego minimum 1 dzień wcześniej.

Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.

3. Wymagania dodatkowe

- 1) Roboty wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przestrzegając Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Wszystkie wymiary sprawdzić.
- 2) Należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną;
- 5) Wszystkie materiały powinny posiadać atest **PZH lub ITB**;
- 6) Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej;
- 7) Po zakończeniu robót remontowo – budowlanych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- 8) Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera n/w dokumentacja:

- 1) **Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa w branży budowlanej.
- 2) **Załącznik nr 2** - Dokumentacja projektowa w branży elektrycznej.
- 3) **Załącznik nr 3** – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży budowlanej.
- 4) **Załącznik nr 4** - Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży elektrycznej.
- 5) **Załącznik nr 5** – Przedmiar robót w branży budowlanej (materiał pomocniczy).
- 6) **Załącznik nr 6** – Przedmiar robót w elektrycznej (materiał pomocniczy).