



Lublin, dnia 08 lipca 2014 r.

**DYREKTOR IZBY SKARBOWEJ  
W LUBLINIE**

NU/093-0010/14/20999

*NfOL*

Pani  
**Anna Zięba-Bednaruk**  
Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Chełmie



**Egz. Nr 1**

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

sporządzone na podstawie art. 46 i 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), zawierające ustalenia dokonane w trakcie kontroli planowanej przeprowadzonej

**w Urzędzie Skarbowym w Chełmie,  
ul. Obłońska 22 A, 22-100 Chełm**

przez starszego specjalistę Renatę Pogonowską-Rentflejsz w dniach od 20 marca 2014 r. do 21 marca 2014 r.

w zakresie: **stanu technicznego budynków i utrzymania zasobów lokalowych**

Okres objęty kontrolą: **od 1 stycznia 2011 r. do dnia kontroli**

Kierującą kontrolowaną jednostką jest Pani Anna Zięba-Bednaruk powołana na stanowisko Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie od 27 lipca 2009 r.

Mając na uwadze dokonane w toku kontroli ustalenia stwierdza się, co następuje:

**I. Organizacja pracy**

Jak ustalono w toku kontroli komórką organizacyjną, której powierzono w Urzędzie Skarbowym w Chełmie realizację zadań z zakresu stanu technicznego budynków i utrzymania zasobów lokalowych jest Samodzielny Referat Organizacji i Logistyki, którym kieruje Pani Ewa Kumszczyńska. Z ustalenia wynika, iż zadaniami związanymi z utrzymaniem zasobów

lokalowych zajmuje się również Pan Grzegorz Strelczuk specjalista w Samodzielnym Referacie Organizacji i Logistyki.

Samodzielny Referat Organizacji i Logistyki zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu podlega bezpośrednio Naczelnikowi Urzędu.

## **II. Ocena stanu technicznego zasobów lokalowych i ich eksploatacji**

W zakresie stanu technicznego i utrzymania zasobów lokalowych stwierdzono, że Urząd Skarbowy w Chełmie realizuje obowiązki trwałego zarządcy wynikające z Prawa budowlanego. Kontrola stanu technicznego obiektu, o której mowa w art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) jest wykonywana dla obiektu biurowego składającego się z trzech połączonych ze sobą budynków (wybudowanych różnych okresach) i budynku garażowego, co potwierdzają aktualne na dzień kontroli protokoły przeglądów okresowych. Urząd prowadzi książki obiektu budowlanego dla wszystkich budynków zgodnie z art.64 ww. ustawy. Książki obiektu są aktualne – zawierają niezbędne wpisy i adnotacje.

W powyższym zakresie pozytywnie ocenić należy wywiązywanie się przez Urząd z ww. obowiązków.

[dowód: akta kontroli str. 3-47]

## **III. Weryfikacja i ocena przeprowadzonych robót budowlanych.**

Urząd przeprowadza na bieżąco prace remontowe i drobne naprawy w budynkach. W roku 2011 wykonano między innymi roboty budowlane związane z dostosowaniem budynków Urzędu do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej, w tym: oddymianie klatek schodowych, montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, przebudowa instalacji hydrantowej oraz przebudowa klatek i korytarzy). W 2012 r. przeprowadzono remont dwóch pomieszczeń sanitarnych na parterze budynku B, a w 2013 r. wykonano wentylację mechaniczną w sali obsługi podatników.

Stan techniczny większości elementów budynku biurowego jest dobry poza wejściem głównym i dla pracowników w budynkach A1 i A2, które wymaga naprawy schodów wejściowych oraz odspojonych płytek na podjeździe dla inwalidów. Jednocześnie kontrolujący potwierdził konieczność naprawy posadzek w 12 pomieszczeniach biurowych oraz wykonanie remontu 2 sanitariatów na 1 piętrze budynku B. Na ścianach podziemia budynków A1 i A2 stwierdzono widoczne uszkodzenia i odspojenia tynku powstałe w wyniku zawilgocenia i zagrzybienia. (wykonano dokumentację fotograficzną).

W toku kontroli sprawdzono zgodność z Prawem budowlanym przygotowania postępowania i wykonanie zadania inwestycyjnego związanego z przebudową budynku dostosowującą obiekt do wymagań Straży Pożarnej oraz zadania remontowego dotyczącego

wykonania wentylacji sali obsługi (wykonano dokumentację fotograficzną zrealizowanych robót).

[dowód: akta kontroli str. 48-100]

Urząd Skarbowy w Chełmie prowadzi prawidłową gospodarkę nieruchomością w ramach posiadanych środków.

#### **IV. Weryfikacja prawidłowości przekazanych danych do programu Machina modułu Nieruchomości i modułu Remonty.**

Kontroli poddano prawidłowość przekazywanych danych przez Urząd Skarbowy do ogólnopolskiego programu Machina modułu Nieruchomości i modułu Remonty za pośrednictwem Izby Skarbowej. Urząd aktualizuje na bieżąco wszystkie dane.

Kontroler zwrócił jednocześnie uwagę na wystąpienie niezgodności w powierzchni budynku przyjętej w deklaracji od podatku od nieruchomości w stosunku do powierzchni przekazanej do programu Machina, które należy sprawdzić i dokonać korekty w deklaracji od podatku.

[dowód: akta kontroli str. 101-104]

Reasumując, działania podejmowane przez Urząd Skarbowy w Chełmie w zakresie stanu technicznego budynku i utrzymania zasobów lokalowych należy ocenić pozytywnie.

W przysługującym Pani Naczelnik terminie – stosownie do art. 40 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o kontroli w administracji rządowej – nie zostały zgłoszone umotywowane pisemne zastrzeżenia do projektu wystąpienia pokontrolnego z dnia 30 maja 2014 r. przekazanego przy piśmie Dyrektora Izby Skarbowej w Lublinie z dnia 12 czerwca 2014 r. nr NU/093-0010/14/18661.

W związku z dokonanym w toku kontroli ustaleniem – *zalecam*:

- sprawdzenie – stosownie do art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) – wyliczenia powierzchni użytkowej budynku podanej w deklaracji od podatku od nieruchomości i po ustaleniu prawidłowej wielkości dokonanie korekty w deklaracji od podatku za rok 2014.

Przekazując powyższe zalecenie wyznaczam termin na złożenie informacji o podjętych działaniach w celu jego realizacji na **31 lipca 2014 r.**

DYREKTOR  
IZBY SKARBOWEJ

Tadeusz Gawda