

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Dotyczy: wykonania robót remontowych na dachu budynku będącym siedzibą biura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej.

Adres obiektu:

ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. Tadeusza Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

Opracował: Wojciech Teodorczuk

Specyfikację techniczną wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Niniejszy dokument dotyczy wykonania robót remontowych na dachu budynku zlokalizowanego w Zamościu przy ul. Kilińskiego 86, będącego siedzibą biura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, obejmujących:

- a) naprawę podłoża dachowego i wymianę pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- b) wykonanie i pomalowanie nowych tynków na kominach i ogniomurach,
- c) wymianę rynny, kominków wentylacyjnych i krater wentylacyjnych kominów,
- d) wykonanie obróbek blacharskich wyłazu dachowego, pasa nadrynnowego, ogniomurów i kominów.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciu umowy na realizację robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pokrycia dachu budynku, takich jak:

1.3.1 Roboty rozbiórkowe:

- a) demontaż instalacji odgromowej
- b) rozbiórka istniejącego pokrycia z papy na dachu betonowym (4 warstwy),
- c) rozebranie rynien,
- d) rozebranie istniejących obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, obróbki przy ogniomurach i nakrywy ogniomurów, obróbki kominów),
- e) obicie istniejących tynków na kominach i ogniomurach,
- f) wywiezienie papy, gruzu i blachy z rozbiórki do utylizacji na składowisko odpadów i na skład złomu.

1.3.2. Roboty pokrywcze i towarzyszące:

- a) miejscowa naprawa podłoża dachowego z betonu (do 20% nawierzchni),
- b) wykonanie i pomalowanie nowych tynków na kominach i ogniomurach, założenie krater wentylacyjnych na kominach,
- c) dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej (na kominach, przy i na ogniomurach, na pasie podrynnowym, gzymsu i wyłazu dachowego),
- e) montaż rynien z blachy powlekanej,
- f) montaż instalacji odgromowej i wykonanie pomiarów elektrycznych.

1.4. Ogólne wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, poleceniami Zamawiającego oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w Specyfikacji Technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy, przekazanych przez Zamawiającego na czas wykonywania robót.

Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie wykonywania robót.

Wykonawca przy realizacji robót będzie przestrzegał warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca w szczególności jest zobowiązany nie dopuścić do pracy personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na miejsce wykonywania robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na terenie wykonywania robót, a także wyposażenie, sprzęt i narzędzia zgodne z obowiązującymi przepisami bhp.

2. MATERIAŁY.

Zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania opisu przedmiotu zamówienia.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikaty zgodności/deklaracje zgodności z Polską Normą/aprobaty techniczne wskazanych materiałów.

Do wykonania robót należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych/równoważnych niż wymienionym:

- 1) blacha powlekana o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm (obróbki blacharskie i rynny),
- 2) papa termozgrzewalna podkładowa o grubości 3 mm układana na zagruntowanym podłożu cementowym,
- 3) papa termozgrzewalna nawierzchniowa o grubości 5,2 mm na podkładzie poliestrowym,
- 4) tynk cementowo-wapienny kat. III,
- 5) farba elewacyjna silikonowa,
- 6) kratki wentylacyjne metalowe, nierdzewne,
- 7) nowe komin wentylacyjne do wentylacji podłoża pod pokrycie,
- 8) nowe wsporniki i instalacja odgromowa dachu.

3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE.

Wszystkie niezbędne materiały do wykonania zlecenia należy dostarczyć i w bezpieczny sposób zmagazynować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

5. ZAKRES ROBÓT I SPOSÓB ICH WYKONANIA.

5.1. Roboty zanikowe i rozbiórkowe:

- a) ustawienie i praca rusztowań zewnętrznych, właściwe zabezpieczenie podczas robót (dopuszcza się zastosowanie podnośnika samochodowego do montażu rynien lub montaż rynien i obróbek z poziomu dachu przy zastosowaniu zabezpieczenia zgodnego z przepisami bhp),
- b) demontaż instalacji odgromowej na dachu budynku,
- c) ręczna rozbiórka istniejącego pokrycia z papy na dachu betonowym ze zniesieniem, załadunek na środek transportu i wywiezienie do utylizacji,
- d) rozebranie rynien i istniejących obróbek blacharskich na dachu, załadunek na środek transportu i wywiezienie,
- e) odbicie istniejących tynków na kominach i ogniomurach,

- f) wywiezienie papy, gruzu i blachy z rozbiórki do utylizacji na składowisko odpadów i na skład złomu.

5.2. Roboty pokrywowe i towarzyszące:

- a) miejscowa naprawa podłoża dachowego z betonu (do 20% nawierzchni),
- b) wykonanie i pomalowanie nowych tynków na kominach i ogniomurach z założeniem krutek wentylacyjnych na kominach,
- c) dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej (na kominach, przy i na ogniomurach, na pasie podrynnowym, gzymsu i wyłazu dachowego),
- e) montaż rynien z blachy powlekanej,
- f) montaż i pomiary instalacji odgromowej.

5.3. Sposób wykonania robót:

- a) papę należy układać na równym, pozbawionym luźnych zanieczyszczeń, tłustych plam i wody, zagruntowanym podłożu;
- b) arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:
 - podłużny: $80 \div 100$ mm,
 - poprzeczny $120 \div 150$ mm;zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody; w poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak, aby zakłady, zarówno podłużne jak i poprzeczne, nie pokrywały się; aby uniknąć zgrubień papy na zakładach należy przyciąć narożniki układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45° ;
- c) papę układać pasami równoległymi do okapu;
- d) łączenie arkuszy papy z podłożem powinno być wykonane na całej powierzchni arkuszy; miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości $5 \div 10$ mm na całej długości zgrzewu – brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niewłaściwym zgrzaniu papy;
- e) podczas układania pokrycia papą zgrzewalną należy bezwzględnie stosować się do zaleceń podanych w instrukcji układania pokrycia danego producenta papy termozgrzewalnej;
- f) do czasu zakończenia robót pokrywowych Wykonawca zabezpieczy budynek przed zalaniem w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych.

5.4. Ogólne wymagania po zakończeniu robót:

- a) rozebranie rusztowań zewnętrznych,
- b) uporządkowanie terenu robót remontowych po ich zakończeniu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

- 6.1. Kontrola związana z wykonaniem omawianych robót budowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6.2. Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wszystkie materiały używane podczas robót muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności lub atesty dopuszczające ich obrotu i stosowania w budownictwie.
- 6.3. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. ODBIÓR ROBÓT.

- 7.1. Odbiór robót będzie prowadzony zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producenta materiałów budowlanych.
- 7.2. Wykonawca po wykonaniu robót ulegających zakryciu poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego robót i przystąpi do dalszych prac po ich odbiorze dokonanym przez Zamawiającego.
- 7.3. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru robót budowlanych, istotnej wady Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót do czasu usunięcia tej wady. Jeśli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

7.4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów powinny zostać przekazane Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Warunki i terminy płatności za wykonane roboty budowlane podano w projekcie umowy.

Zgodnie z umową podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót.