



**LUBLIN**  
1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność



Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 23.08.2018  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 23.08.2018

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Ziota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MKZ-IN-I.4120.705.2018

Lublin, 21. 08. 2018.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mąciak

**Sprawa:** wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem wejścia frontowego i tylnego budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5.

**Obiekt:** Nieruchomość przy ul. Sądowej 5 (dz. nr 4, ark. 5, obr. 36-Śródmieście), usytuowana w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/4/67/ z 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: KL.IV/5349/42/85 z 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013 r. pod nr A/153.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U.2017.2187 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U.2017.1332), art. 104, 107 Kpa oraz § 2, ust. 1, pkt 2 Porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 sierpnia 2018 roku złożonego przez P. Hannę Sysę, Z-cę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

### orzekam

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem wejścia frontowego i tylnego budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5 (dz. nr 4, ark. 5, obr. 36-Śródmieście), zlokalizowanego w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153, w oparciu o program robót określony w *Projekcie budowlanym remontu wejścia frontowego i tylnego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5 na działce nr 4 obręb 36 Śródmieście arkusz 5 kategoria obiektu budowlanego: XI, autorstwa mgra inż. Jacka Cieplińskiego, Lublin, lipiec 2018*, wyłączając z orzeczenia niniejszej decyzji roboty budowlane dotyczące wnętrza budynku z uwagi na pozostawanie w/w zakresu prac poza kompetencjami MKZ.

Termin ważności pozwolenia określam w następujący sposób: pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym stało się ostateczne, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące zakres prac, na które Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Orzeczenie dotyczy zakresu, jaki z wpisem zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków, wiążą obowiązujące przepisy prawa.

### Uzasadnienie

W dniu 20 sierpnia 2018 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpłynął wniosek p. Hanny Sysy, Z-cy Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem wejścia frontowego i tylnego budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5 (dz. nr 4, ark. 5, obr. 36-Śródmieście), zlokalizowanego w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153, w oparciu o program robót określony w *Projekcie budowlanym remontu wejścia frontowego i tylnego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5 na działce nr 4 obręb 36 Śródmieście arkusz 5 kategoria obiektu budowlanego: XI, autorstwa mgra inż. Jacka Cieplińskiego, Lublin, lipiec 2018*.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Przepis ten upoważnia konserwatora zabytków do orzekania w przedmiocie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i zajęcia w niniejszej sprawie stanowiska w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie bowiem z art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania

administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. 1 wskazanej ustawy stanowi że, ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. zabytki nieruchome, będące m.in. układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. W niniejszej sprawie ochronie podlega zabytek nieruchomy w postaci zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego, którego częścią jest budynek położony w Lublinie przy ul. Sądowej 5 (dz. nr 4, ark. 5, obr. 36-Śródmieście).

Jednocześnie wskazać należy treść art. 7 ust. 1 omawianej ustawy, która wymienia wpis do rejestru zabytków jako jedną z form ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 wskazanej ustawy jednym z organów ochrony zabytków jest wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków. Na podstawie art. 93 ust. 1 tej ustawy w sprawach określonych w ustawie i w odrębnych przepisach organem pierwszej instancji jest wojewódzki konserwator zabytków, a organem wyższego stopnia minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Natomiast na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego i wydania orzeczenia w niniejszej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin. Zgodnie z tym paragrafem, w ramach spraw powierzonych porozumieniem, do zakresu działania Gminy Lublin należy realizacja niektórych zadań określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym wydawanie pozwoleń, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Po analizie przedstawionego programu robót, określonego w przedłożonej dokumentacji, polegającego na przebudowie elewacji, należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania projektowe, związane z koniecznością dostosowania obiektu dla dostępu osób niepełnosprawnych ruchowo, mogą być zastosowane w stosunku do obszaru stanowiącego element chronionego zespołu urbanistycznego.

Z orzeczenia niniejszej decyzji zostały wyłączone roboty budowlane planowane we wnętrzu budynku, z uwagi na pozostawanie w/w zakresie prac poza właściwościami MKZ.

Biorąc pod uwagę powyższe Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie orzekł, jak na wstępie.

### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz 127 a § 1, art. 129 § 1 i 2, 130 § 4, 136 § 2-4 KPA od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Załączniki:

1. cztery egzemplarze dok. projektowej

#### Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szelińskiego 24, 20-883 Lublin
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Hubert Macik