

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Do obowiązku Wykonawcy należy sprawdzenie czy określony w Dokumentacji Technicznej zakres robót jest kompletny i pozwala wykonać roboty w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że wszystkie wytyczne wymagane decyzją pozwolenia na budowę wymienione w poniższej dokumentacji technicznej nie są wymagane w niniejszym zamówieniu.

1. Ogólne wymagania techniczne.

a) Nazwa zamówienia publicznego:

Niniejsze wymagania dotyczą wykonania robót remontowych pn.:

"Remont pomieszczeń na drugim piętrze w budynku będącym siedzibą Urzędu Skarbowego przy ul. Kościuszki 5 w Kraśniku"

Adres : 23-200 Kraśnik, ul. Kościuszki 5.

b) Przedmiot i zakres robót remontowych:

Prace remontowe obejmują część pomieszczeń biurowych 2-go piętra. Zakres prac remontowych i instalacyjnych dotyczy wydzielenia z pomieszczenia sali obsługi trzech pomieszczeń biurowych z wykonaniem robót towarzyszących tj: wymiany okładzin podłóg, wymiany płytek sufitu podwieszonego z malowaniem konstrukcji, drobnych prac rozbiórkowych (demontaż ścianki działowej, usunięcie terakoty), wykonaniu nowych ścianek działowych murowanych, montażu drzwi, wykonaniu tynków, malowaniu ścian i stolarki drzwiowej, wykonaniu instalacji elektrycznej z wymianą punktów oświetleniowych, montażu osprzętu (łączniki, gniazda), remoncie stopni schodów wewnętrznych.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:

- opróżnić pomieszczenie z mebli, sprzętu biurowego,
- zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów,
- utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek na klatce schodowej i w obrębie miejsca prowadzonych robót,
- prowadzenie robót remontowych w sposób nieuciążliwy,
- przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i BHP,
- zapleczem magazynowym i sanitarnym podczas trwania robót są remontowane pomieszczenia.

d) Informacja o terenie budowy

Organizacja robót remontowych:

Dowóz i transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku oraz ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Inwestorem.

Nie przewiduje się wyłączenia z eksploatacji pozostałych pomieszczeń w budynku nie objętych remontem. W trakcie wykonywania prac oraz w czasie przerw w wykonywaniu robót pomieszczenia remontowane winny być niedostępne dla osób postronnych. Wszelkie prace instalacyjne winny być zgłaszane i uzgadniane z Inwestorem celem utrzymania ciągłości eksploatacji pozostałych pomieszczeń w obiekcie. Należy oddzielić pomieszczenia remontowane z możliwością komunikacji pracowników i petentów między kondygnacjami.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

ze względu na lokalizację oraz charakter robót nie są wymagane.

Ochrona środowiska:

ze względu na sposób prowadzenia prac remontowych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska. Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

Warunki bezpieczeństwa pracy:

zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych i instalacyjnych.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza i zrealizuje je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz obiektu tym samym nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia oraz opracowywania organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

e) Nazwy i kody:

Zastosowano klasyfikację CPV jednoznacznie określającą w numeracji kodu - grupę (pierwsze trzy cyfry), klasę (pierwsze cztery cyfry) i kategorię robót (pierwsze pięć cyfr) oraz podano nazwę- opis

Kod CPV	Opis
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszonych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Nie ustala się klasyfikacji CPV dla prac tymczasowych związanych z przygotowaniem pomieszczeń remontowanych jako placu budowy oraz ich zabezpieczeniem ze względu na znikomy zakres tych prac.

f) Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nie dotyczy projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej inwestycji.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy składowaniem i kontrolą jakości.

Oferowane wyroby muszą odpowiadać wymaganiom opisanym poniżej. Dla wyrobów opisanych poprzez wskazanie konkretnego wyrobu dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych. Przy czym równoważność będzie oceniana pod kątem spełniania przez oferowane wyroby wymagań określonych w niniejszej specyfikacji. Nowe zamontowane urządzenia elektryczne będące wyposażeniem powinny posiadać stosowne karty gwarancyjne.

Roboty murarskie i murowe:

Ścianki działowe wykonać w bloczków betonu komórkowego odm. 600 atestowanych, gr. min 11 cm. Przed przystąpieniem do wykonania ścian działowych należy usunąć warstwy okładzin podłogi oraz płytki sufitu podwieszanego. Ścianki wymurować bezpośrednio na stropie. Ściany należy wymurować na pełną wysokość kondygnacji między stropami. Dodatkowo zakotwić nowo wybudowane ściany w stropach i ścianach co drugą spoinę. Nad otworami drzwiowymi obsadzić kątowniki nierównoramienne 60x40x5 GW z jako nadproże. Tynki wykonać zaprawą gisową ręczna lub maszynową, na listwach, grubość tynk 10 mm.

Wymiana płytek gipsowych w suficie podwieszanym z malowaniem konstrukcji.

Płytki ze skalnej wełny mineralnej sufitu podwieszanego o wymiarach 600x600x15 mm na istniejącym ruszcie systemowym w kolorze białym, odporność ogniowa A1. Faktura do uzgodnienia z Inwestorem. Zastosowane rozwiązanie systemowe nie wymaga szczegółowego określenia w specyfikacji.

Roboty malarskie:

Przed zakupem konieczna jest konsultacja z Inwestorem celem wybrania odpowiedniej tonacji koloru. Należy zastosować farby lateksowe do pokrywania ścian w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi. Farby powszechnie stosowane posiadające odpowiedni certyfikat CE dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach biurowych. Pokrywanie ścian i przygotowanie podłoża winno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta farby.

Drzwi wewnętrzne:

Ochrona akustyczna min 32db, skrzydło: ramiak drewniany i MDF pokryty dwiema płytami HDF, wypełnienie płytą izolującą akustycznie, wzmocnienie profilem stalowym, grubość skrzydła min 46 mm, dodatkowa uszczelka w skrzydle, trzy zawiasy 2-czopowe Ø 16, jeden zamek, próg ze stali nierdzewnej, ościeżnice drewniane MDF regulowane w kolorze identycznym jak drzwi z opaską szer. 8 cm. Drzwi wewnętrzne wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego specjalistycznego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję użytkowania. Przed zakupem winny być zaaprobowane przez Inwestora. Klamki i obudowa zamka w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Wszystkie zamki na klucz płaski.

Posadzki z paneli podłogowych

Posadzka z paneli podłogowych zostanie ułożona w pomieszczeniach biurowych 1.1, 1.2, 1.3.

Zakres prac obejmuje:

- oczyszczenie podłoża
- przycięcie, dopasowanie i ułożenie pianki poliuretanowej - izolacji akustycznej,
- przycięcie, dopasowanie i ułożenie paneli podłogowych,
- montaż listew przyściennych – profile z PCV.

Parametry paneli podłogowych:

- klasa ścieralności AC5
- materiał wykonania – płyta HDF
- typ krawędzi – 4 stronna V-fuga
- grubość 8 mm

Przed zakupem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kolor i deseń paneli podłogowych i wzór profili z PCV.

Przed przystąpieniem do instalacji panele należy aklimatyzować przez co najmniej 48 godzin w zamkniętych opakowaniach w pomieszczeniu.

Przed rozpoczęciem instalacji i w jej trakcie temperatura w pomieszczeniu powinna wynosić przynajmniej 18°C a wilgotność względna powietrza 45-65%. Układać zgodnie z wytycznymi producenta.

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić panele w świetle dziennym, czy nie posiadają uszkodzeń powierzchni lub innych wad.

Przed rozpoczęciem układania desek należy wykonać odpowiednią izolację przeciwwilgociową (folia paroizolacyjna o grubości min 0,2 mm) oraz zastosować podkład jako warstwę izolacji akustycznej i termicznej.

Wzór ułożenia desek uzgodnić z Inwestorem. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów nie odpowiadających wymaganiom technicznym. Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu. Wykonawca powinien przedstawić zamawiającemu certyfikaty stosowanych materiałów.

Odbiór powinien obejmować

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego

- sprawdzenie prawidłowości montażu paneli
- sprawdzenie prawidłowości montażu listew wykańczających

Instalacje elektryczne.

Wszystkie materiały do wykonania instalacji elektrycznej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych).

Kable i przewody

Zaleca się, aby przewody elektryczne układane w budynkach posiadały izolację wg wymogów dla rodzaju pomieszczenia. Napięcie znamionowe izolacji 750V. Przewody wielożyłowe stosować w wykonaniu płaskim. Żyły przewodów wielożyłowych muszą posiadać różne barwy izolacji. Stosować przewody z żyłami miedzianymi, przewody prowadzić nad sufitem podwieszanym. Instalację zasilającą gniazda 1-fazową należy wykonać przewodem YDYp 3 x 2,5 mm², natomiast instalację oświetleniową przewodem YDYp 3x1,5 mm² pod tynkiem,

Osprzęt instalacyjny

Łączniki podtynkowe i gniazda podwójne podtynkowe powinny być przystosowane do instalowania w puszkach ϕ 60 mm za pomocą wkrętów lub „pazurków”. Obudowy powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia. Osprzęt elektryczny biały.

Podstawowe dane techniczne:

- napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,
- prąd znamionowy: do 10 A, 16A dla gniazd 1-fazowych,
- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
- stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

Sprzęt oświetleniowy

Oprawy LED - Panel LED min. 36W, wym. 60x60, barwa naturalny biały 4000K, 230V 3000lm, Stopień ochrony: IP20, Współczynnik oddania barw > 80

Po wykonaniu robót należy wykonać protokoły niezbędnych prób i pomiarów.

Uwagi dotyczące standardu wyposażenia:

Warunkiem jest aby producenci wyrobów posiadali na terenie Polski autoryzowanych dystrybutorów, udzielili wieloletniej gwarancji na ich bezawaryjne użytkowanie. Wszystkie zakupione i stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat CE dopuszczający do stosowania ich na terenie krajów UE, świadectwo ITB i PZH do stosowania zgodnie z przeznaczeniem w budynkach użyteczności publicznej na terenie Polski oraz odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać aktualne normy branżowe PN i być wykonywane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonywania robót.

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla

robót budowlanych i instalacyjnych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Gabaryty, rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek elementów winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonanie robót winno być zgodne z instrukcjami montażu wydanymi przez producentów a także być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

6. Opis działań związanych z kontrolą badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Wymagane jest aby wszelkie materiały użyte do wbudowania posiadały aktualne atesty i aprobaty techniczne do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem i użytkowaniem w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi. Były zgodne ze szczegółowymi warunkami umowy pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

W oparciu o zasady kosztorysowania i obmiaru robót budowlanych KNNR, KNR.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca do Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy.

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca przygotowuje i dostarczy zamawiającemu komplet dokumentów:

- dokumenty potwierdzające właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów,
- protokoły odbiorów częściowych w tym robót zanikających,
- protokoły i próby instalacji elektrycznych.

Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakup materiałów budowlanych i wyposażenia zgodnie z zamówieniem,

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany podstawie zewnętrznych oględzin materiałów wykończeniowych i powłok malarskich pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

9. Podstawa płatności.

Sposób płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

10. Przepisy związane.

PN-EN 167:1997 – Panele podłogowe

PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-10104-2005 Wymagania dotyczące zapraw murarskich ogólnego przeznaczenia - Zaprawy o określonym składzie materiałowym, wytwarzane na miejscu budowy.

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1 : zaprawa murarska.

PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1 : zaprawa tynkarska.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych – Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.

PN-63/B-10143 posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych - Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane, farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania ogólne.

PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa. .

PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie.

Dokumenty odniesienia - akty prawne

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004 r. z późniejszymi zmianami,

Opracował

mgr inż. Piotr Nowak