

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI** Piotr Sławiński  
ul. A. Asnyka 28, 22-200 Włodawa  
NIP: 565-121-91-91 REGON: 110246351  
tel. kom.: (+48) 514 272679

**INWESTOR** : **Urząd Skarbowy w Chełmie**

**ADRES** : ul. Obłońska 20a , 22-100 Chełm,  
DZ. NR 711/2

**OBIEKT** : Budynek użyteczności publicznej

**TEMAT  
OPRACOWANIA** : **REMONT PODJAZDU DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**RODZAJ ROBÓT** : budowlane

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował	mgr inż. Piotr Sławiński	mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI Upoważnienie do wydatku bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami bud. w specjalności: konstrucyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0075/PWOK/10

Włodawa, CZERWIEC 2019

LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIBB.0KK.71.31.16-713278/10

Lublin, dnia 25 maja 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2007 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U. z 2007 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 43 ust. 3, art. 45 ust. 1 pkt 112, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (taka redakcja Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 576, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2008 r. Nr 98, poz. 1031) ze zm.:

stw. Jerdzamy, ze

**Pan Piotr Zenon SŁAWIŃSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 16 sierpnia 1973 r. we Włodawie

strajkuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0075/PWOK/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia skłoni, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w odroczce decyzji.

Podkreślenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane – posiadacz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stawiający wniosek, w drodze decyzji do czasu rozpoczęcia czynności inspektorat nadzoru budowlanego oraz wypis na liście członków właściwej izby samorządowej zawieszającego, pełniącymi nadzorem wydziałem przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszego składu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem Oddziałowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Oddziałowej Izby Inżynierów Budowlanych w Lublinie w terminie określonym datą od dnia ogłoszenia.

Sędzią orzekającym Oddziałowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. zwanek

Członek

dr inż. Andrzej Pruski

dr inż. Włodzisław Nurek

Przewodniczący

dr inż. inż. Anna Hufiska



Otrzymują:

- Pan Piotr Sławiński  
ul. A. A. 23,  
32 200 Włodawa
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- ...

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Pan Piotr Zenon SŁAWIŃSKI**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

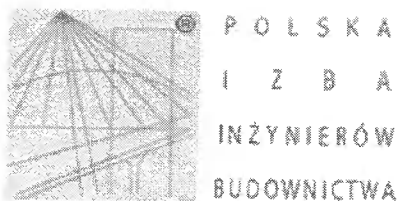
II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący  
Oddziału Okręgowego OKK

dr inż. inż. Anna Hufiska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NK3-T18-CZH \*

Pan Piotr Zenon Sławiński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0221/10  
adres zamieszkania ul. A. Asnyka 28, 22-200 Włodawa  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# Chełm - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



mgr inż. Piotr Sławiński  
Uprawnienia zawodowe bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. I UB/RG/3/PW/000110

Wzrostający w dół nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wzrostający w górę nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

## **1. Część prawna.**

### **1.1 Lokalizacja obiektu objętego opracowaniem:**

UL. OBŁOŃSKA 20 A , 22-100 CHEŁM , DZ. NR 711/2

### **1.2 Inwestor:**

URZĄD SKARBOWY W CHEŁMIE

## **2. Część opisowa**

### **2.1 Podstawa opracowania.**

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Zlecenie inwestora.
- wizja lokalna
- pomiary inwentaryzacyjne,
- koncepcja likwidacji remontu, literatura fachowa,
- oferta handlowa na materiały budowlane

### **2.2. Przedmiot opracowania.**

**REMONT PODJAZDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

### **2.3. Cel i zakres opracowania.**

Opracowanie dotyczy budynku użyteczności publicznej tj. Urzędu Skarbowego znajdującego się w miejscowości Chełm .

Zakresem niniejszego opracowania jest:

- a) ekspertyza techniczna stanu technicznego obiektu podjazdu przy wejściu zachodnim do budynku,
- b) koncepcja działań naprawczych,
- c) dokumentacja fotograficzna
- d) kosztorys inwestorski planowanych robót.

### 3. Ekspertyza stanu technicznego elementów .

#### 3.1. Opis stanu istniejącego

Wejście zachodnie do budynku znajduje się w ciągu komunikacyjnym, w którego skład wchodzi :

- 1) - chodnik z kostki betonowej prowadzący od parkingu zlokalizowanego w zachodniej części terenu urzędu – **stan dobry**
- 2) - podjazd dla osób niepełnosprawnych – konstrukcja żelbetowa / *nawierzchnia z kostki betonowej w stanie dobrym /*, poręcze stalowe malowane, obustronny murek oporowym, wykończony tynkiem wapienno cementowym wykładziną z płytki ceramicznej, / *liczne ubytki tynku i wykładziny/* – **stan zły**
- 3) zewnętrzne, wejściowe drzwi aluminiowe – **stan dobry**

#### 3.2 Wnioski

- 1) Przyczyną powstałych ubytków jest wadliwa izolacja konstrukcji podjazdu od wód opadowych, które w okresie zimowym powodują wzmożoną erozję obiektu.
- 2) Postępująca erozja struktury budowlanej z roku na rok pogłębia się, co powoduje wzrost kosztów potencjalnego remontu i stanowi zagrożenie dla elementów w dobrym stanie.
- 3) Fatalny stan wizualny elementów obniża walor estetyczny całego budynku.
- 4) Stan techniczny opisywanych elementów nie zagraża stateczności budynku i umożliwia prowadzenie prac remontowych.

#### 4. Opis techniczny do koncepcji remontu

W celu przeprowadzenia działań naprawczych proponuje się następujące roboty:

- 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze polegające na skuciu istniejących płytek ceramicznych oraz luźnych elementów betonowych, skucie odstających tynków na ścianach i murkach, demontaż barier stalowych, rozebrani nawierzchni z kostki betonowej.

- 2) oczyszczenie i gruntowanie elementów betonowych,
- 3) uzupełnienie braków w konstrukcji,
- 4) wykonanie warstw izolacyjnych podjazdu - z Membrany EPDM LSFR 1,14mm, pozioma podposadzkowa z wywinięciem na murki oporowe,
- 5) ułożenie geowłókniny,
- 6) wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 2 cm
- 7) wykonanie nawierzchni podjazdu z kostki betonowej gr. 4 cm,
- 8) uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych,
- 9) ułożenie na płaszczyznach pionowych siatki na kleju,
- 10) wykończenie warstwą tynku mozaikowego – Marmolit w kolorze ceglastym
- 11) montaż bariery stalowej z odzysku po poprzedniej renowacji,
- 12) wykonanie obróbki blacharskiej na murkach oporowych.

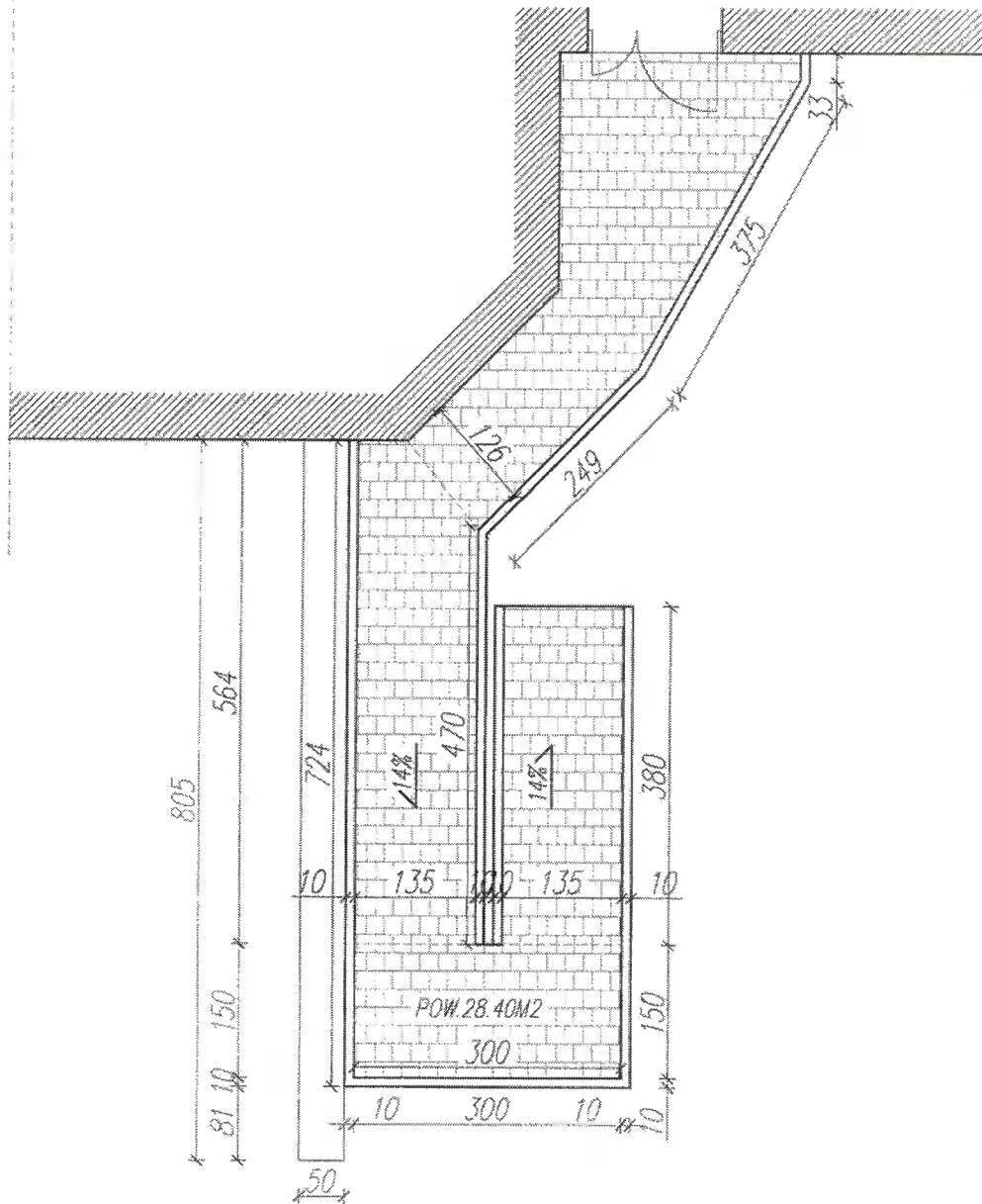
#### **Uwagi końcowe.**

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.
- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marca 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.

PROJEKTANT:

  
mgr inż. **PIOTR DEAWIŃSKI**  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ni ewid. LUB/0079/PWOK/10

BUDYNEK URZĘDU SKARBOWEGO  
CZĘŚĆ NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM



INWESTOR:	URZĄD SKARBOWY W CHEŁMIE		
OBIEKT:	PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ADRES:	ul. Obłońska 20a, Chełm 22-100, dz. nr ewid 711/2		
TREŚĆ:	SZKIC ROBOCZY		Skala 1:25
BRANŻA:	BUDOWLANA		podpis
PROJEKTANT:	inż. Piotr Sławiński - upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10		
DATA:	czerwiec 2019	nr rys.	02



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

I MATERIAŁY POGLĄDOWE



Foto 1. Widok podjazdu od zachodu



Foto 2. Widok podjazdu od południa



Foto 3. Widok podjazdu od południa



Foto 4. Widok podjazdu od północy