



Krajowa Administracja
Skarbowa

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE

ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Wykonywanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020 - 2021**

Tryb postępowania: **Zapytanie ofertowe**

Numer sprawy: **0601-ILN-1.261.3.2020**

Zatwierdził:

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie


Hanna Sysa
Z-ca Dyrektora

LUBLIN - luty 2020

0601-ILN-1.261.3.2020 - „Wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020-2021”

I. Postanowienia ogólne

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia określa istotne warunki do udzielenia zamówienia na **wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020 – 2021.**
2. Zamówienia publicznego udziela Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, tel. (81) 452-23-00, fax. (81) 452-23-06, e-mail: sekretariat.ias.lublin@mf.gov.pl, zwana dalej „Zamawiającym”.
3. Użyty w dalszej części tekstu skrót „SIWZ” oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez szczegółowego uzasadnienia.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2014 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy.
4. Niniejsze zapytanie **nie stanowi** zapytania o cenę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego, zgodnie z art. 62. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 23. ust. 1. ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. 2018.1984) i warunkami zawartymi w niniejszej „SIWZ”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 i nr 1.1 do SIWZ.
2. W przypadku konieczności wykonania w danym obiekcie kontroli 5 – letniej, zakres jej obejmuje również kontrolę roczną (w tym badania przewodów kominowych) i jedną półroczną.
3. Usługa realizowana będzie w 62 obiektach na terenie województwa lubelskiego. Rodzaje i terminy przeglądów technicznych budynków określa Załącznik nr 2.1 do SIWZ.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Przeglądy planowane na rok 2020 i 2021, należy wykonać do 31 maja danego roku. Drugie przeglądy budowlane obiektów wielkopowierzchniowych należy wykonać do 30 listopada danego roku i bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Szczegółowe terminy wykonania przeglądów na obiektach zostaną ustalone na podstawie

harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami (zespołem osób) posiadającym następujące uprawnienia:
 - a) budowlane o odpowiedniej specjalności zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego, lub
 - b) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych dla osób przeprowadzających kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych tzn. świadectwa kwalifikacyjne,
 - c) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych dla osób wykonujących kontrole systemu ogrzewania tzn. świadectwa kwalifikacyjne,
 - d) kwalifikacje mistrza bądź uprawnienia budowlane do kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,
2. Na potwierdzenie, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, określone w pkt. V.1. - wg wzoru formularza – Załącznik nr 3 SIWZ.
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg wzoru formularza – Załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień określonych w pkt. V.1., Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej www.lubelskie.kas.gov.pl.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych

odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pismo zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.
5. Adres poczty elektronicznej zamawiającego: iln.ias.lublin@mf.gov.pl
6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Pani Renata Pogonowska-Rentflejsz – tel. 81-45-22-381, Tel. kom. 787 097 606.
Jolanta Szymanek – 81 452-25-73

VII. Termin związania ofertą

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania nie dłużej niż **30 dni** licząc od terminu na składanie ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofertach

1. Warunki ogólne

- a) oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty nie spełniające w/w wymogów będą odrzucone.
- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały, oraz musi być podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- c) Wszelkie wchodzące w skład oferty dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- d) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
- e) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Informację o wycofaniu oferty lub prowadzeniu zmiany do oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowaniu winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Opakowania te będą otwierane w terminie otwarcia ofert, określonym w pkt. IX.2. SIWZ.
- f) Oferta może być dostarczona pocztą lub pocztą elektroniczną.
- g) Oferta winna być umieszczona w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie. Koperta winna zawierać następujące elementy:

Oznaczenie Zamawiającego:

0601-ILN-1.261.3.2020 - „Wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020-2021”

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w LUBLINIE,
ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

Oznaczenie oferty:

**„Oferta w zapytaniu ofertowym na wykonanie usługi kontroli okresowej stanu
technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie
województwa lubelskiego.”**

- Nr sprawy 0601-ILN-1.261.3.2020

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

- h)** Wykonawca może przekazać ofertę pocztą elektroniczną, przesyłając ją w formie pliku w formacie *.pdf w terminie składania ofert na adres e-mail: iln.ias.lublin@mf.gov.pl.

W przypadku przekazania oferty drogą elektroniczną Zamawiający nie gwarantuje nieotwarcia i niezapoznania się z treścią oferty przed wskazanym terminem otwarcia ofert.

- i)** Wykonawca może przekazać ofertę pocztą elektroniczną, przesyłając ją w formie pliku *.pdf spakowanego w formacie *.zip i opatrzonego hasłem, w terminie składania ofert, na adres e-mail: iln.ias.lublin@mf.gov.pl. W przypadku przekazania oferty w ten sposób Wykonawca przed terminem otwarcia ofert przesyła drugi e-mail z hasłem pliku *.zip. Niespełnienie tego warunku powoduje nieważność oferty.

2. Zawartość oferty

W celu wykazania spełnienia warunków objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, złożona oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy z załącznikami – wzór stanowią: **Załącznik nr 2 i 2a oraz nr 3 i 4 do SIWZ**.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Składanie ofert.

Oferty w formie pisemnej należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin – Biuro podawcze na sali obsługi – parter – stanowisko 23 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: iln.ias.lublin@mf.gov.pl

- do dnia 17.02.2020 r. do godziny 10:00

- 2.** Otwarcie ofert nastąpi w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w sali nr A 318:

- dnia 17.02.2020 r. o godzinie 10:15

- 3.** Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

- 1.** Cena oferty powinna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia – należy wypełnić Załącznik nr 2.1 do SIWZ a następnie łączną kwotę (sumę wszystkich przeglądów) wpisać do formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

- 2.** Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu

*0601-ILN-1.261.3.2020 - „Wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby
Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020-2021”*

zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

3. Cena brutto powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty; znaczenie kryteriów oraz sposób oceny ofert.

1. Kryterium oceny ofert

Kryterium oceny ofert stanowi:

cena oferty – 100%

2. Opis kryteriów

- a) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę brutto.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu podpisania umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej, a także drogą elektroniczną, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy, drogą elektroniczną.
3. W przypadku niepodpisania Umowy przez wybranego Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2. **zostanie wybrana kolejna oferta z najniższą ceną (kolejna w rankingu).**

XIII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy (wzór umowy).

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa projekt umowy zawarty w Załączniku nr 5 do SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji zapisów projektu umowy w sposób nie pozostający w sprzeczności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz nie pogarszając sytuacji faktycznej i prawnej Zamawiającego.

XIV. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

ul. T. Szeligowskiego 24

20-883 Lublin

tel. (81) 452-23-00, fax (81) 452-23-06, e-mail: sekretariat.ias.lublin@mf.gov.pl;

2. w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail: iod.lublin@mf.gov.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020 – 2021.**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących z zastrzeżeniem ograniczeń, o których mowa w art. 8a ust. 2 ustawy Pzp;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z tych uprawnień nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz w art. 8a ust. 4 ustawy Pzp;
 - d) w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Ochrony Danych Osobowych: /UODO/skrytkaESP;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XV. Informacje dodatkowe

0601-ILN-1.261.3.2020 - „Wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020-2021”

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie przewiduje składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć 1 ofertą. Oferta obejmuje przegląd wszystkich obiektów wymienionych w załączniku 2.1 do wykonania w roku 2020 i 2021.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1.1 – Opis przedmiotu zamówienia – tabela.

Załącznik nr 2 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2.1 – Załącznik formularza ofertowego.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu osób zdolnych do realizacji zamówienia.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób do realizacji zamówienia.

Załącznik nr 5 – Projekt umowy.