

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020-2021.

I. Zakres usługi obejmuje przeprowadzenie kontroli okresowej zgodnie z art. 62. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), to jest:

- 1.** co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a)** elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b)** instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c)** instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 2.** Okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- 3.** w zakresie, o którym mowa w pkt. 1, co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², osoba dokonyjąca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli,

II. Zakres usługi obejmuje przeprowadzenie kontroli okresowej zgodnie z art. 23. ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej (tekst jednolity Dz. U. 2014.1200), to jest:

- 1.** polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych:
 - a)** co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej do 20 kW do 100 kW,
 - b)** co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
 - c)** co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW.

III. Usługa realizowana będzie w 62 obiektach na terenie województwa lubelskiego, według zestawienia - Załącznik nr 1.1 do SIWZ. Rodzaj i terminy przeglądów technicznych określa Załącznik nr 2 do SIWZ.

IV. Wymagania dla osób (zespołu osób) prowadzących kontrole:

1. Uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności zgodnie z usta Prawo budowlane.
2. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
3. Kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych dla osób prowadzących kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w pkt. 1. ust. 1. lit. C, ust. 2. oraz ust. 3 Ustawy Prawo budowlane.
4. Kwalifikacje mistrza bądź uprawnienia budowlane do kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w pkt. 1. ust. 1. lit. c. Ustawy Prawo budowlane.
5. Kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 24 ust. 1. Ustawy o Charakterystyce energetycznej.