

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/2020

na wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w latach 2020-2021

zawarta z dniem 2020 r. w Lublinie,

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublinie

którą reprezentuje:

.....

zwana dalej Zamawiającym;

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w latach 2020 – 2021, usługi kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Lublinie, zgodnie z art. 62. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 23. ust. 1. ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 poz. 1984 t.j.) i warunkami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanymi dalej „SIWZ”.

§2

1. Usługa realizowana będzie w 62 obiektach na terenie województwa lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres usługi oraz lokalizację obiektów określa opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 i nr 1.1 do SIWZ. Rodzaje i terminy technicznych przeglądów określa Załącznik (formularz ofertowy) nr 2.1 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu protokołów wykonanych kontroli:
 - a) w formie papierowej – w 2 egzemplarzach,
 - b) w formie elektronicznej na płycie CD lub na innym nośniku pamięci – 1 egzemplarz,
 - c) jeden egzemplarz w formie papierowej przesyła do siedziby Zamawiającego, ma drugi na adres urzędu, w którym przeprowadzono przegląd,
 - d) protokoły przeglądu kominów jako oddzielne opracowanie.

4. W przypadku przeglądów budowlanych wykonywanych 2 razy do roku dla obiektów wielkopowierzchniowych, Wykonawca informuje Zamawiającego o pisemnym zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego z przeprowadzonej kontroli.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, zgodnie z zakresem zawartym w niniejszej umowie oraz z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia, winny posiadać uprawnienia budowlane we właściwych specjalnościach, o których mowa w pkt V.1. SIWZ, tj:
 - a) uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
 - c) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych dla osób przeprowadzających kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych,
 - d) kwalifikacje mistrza bądź uprawnienia budowlane do kontroli stanu technicznego przewodów kominowych o efektywnej nominalnej wydajności, i okazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Do wykonania zamówionego przedmiotu umowy wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się o ich usunięcia na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram terminów wykonywania przeglądów w poszczególnych jednostkach w danym roku i przekazać do akceptacji Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: iln.ias.lublin@mf.gov.pl. Przed rozpoczęciem przeglądów w danym roku.
8. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z wykonawcą w ramach umowy jest:
Jolanta Szamanek, tel 81 452-25-73 email : jolanta.szymanek@mf.gov.pl
Pani Renata Pogonowska – Rentflejsz, tel. 81 45 22 381,
email: renata.pogonowska-rentflejsz@mf.gov.pl.
9. Do reprezentowania wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy upoważniony jest , tel. ,
email:

§4

1. Usługa wykonywania kontroli okresowej stanu technicznego obiektów w 2020 r. realizowana będzie w terminie do 31 maja 2020 r., a w przypadku obowiązku dwóch przeglądów, drugi do 30 listopada 2020 r.

2. Usługa wykonywania kontroli okresowej stanu technicznego obiektów w 2021 r. realizowana będzie w terminie do 31 maja 2021 r., a w przypadku obowiązku dwóch przeglądów drugi do 30 listopada 2021 r.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadamiania i uzgodnienia w danej jednostce terminu wykonywania przeglądu w danym obiekcie zgodnie z §3 ust. 7 na 5 dni przed jego rozpoczęciem z powiadomieniem IAS Lublin (kontakty do jednostek zostaną przekazane Wykonawcy).

§5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł brutto (słownie zł:), w tym w 2020 r. w wysokości zł brutto (słownie zł:), a w 2021 r. w wysokości zł brutto (słownie zł:).
2. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w każdym roku po wykonaniu usługi obejmującej wszystkie elementy obiektów planowane w danym roku, z wyjątkiem przeglądów półrocznych przewidzianych do wykonania do 30 listopada danego roku, które będą zapłacone odrębnie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za zrealizowaną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT są protokoły z wykonanej usługi.
6. Łączna wartość faktur w całym okresie obowiązywania umowy nie może być wyższe od kwoty wynagrodzenia określonego w pkt. 1.

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1. umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1. umowy;
 - c) za opóźnienia w wykonaniu poszczególnych przeglądów technicznych, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminów określonych w §4 ust 1 i 2;
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3, nie dokonał zapłaty.
5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej.
8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawarte umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 j.t.).

§10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: