



Nr sprawy: 0601-ILN-1.261.7.2020

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr/2020

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa urządzenia rentgenowskiego do prześwietlania samochodów wraz z jego instalacją, montażem, budową infrastruktury towarzyszącej na drogowym przejściu granicznym w Terespolu/Zosinie”,

zawarta w dniu r. w Lublinie

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24, 20 – 883 Lublin,

NIP 712-10-67-254

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa urządzenia rentgenowskiego do prześwietlania samochodów wraz z jego instalacją, montażem, budową infrastruktury towarzyszącej na drogowym przejściu granicznym w Terespolu/Zosinie”.
2. Zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego określony jest w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2a/b do SIWZ.
3. Inwestycja będzie realizowana na podstawie umowy o roboty budowlane, na podstawie której wybrany wykonawca w systemie projektuj i buduj opracuje projekty budowlane i wykonawcze, a także zrealizuje roboty budowlane.



4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego należy sprawować w oparciu o następujące dokumenty, które stanowią integralną część niniejszej umowy:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia o nadzór inwestorski z załącznikami,
- b) dokumentacja projektowa nadzorowanych inwestycji, w tym: projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- c) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez wykonawcę robót,
- d) umowa z wykonawcą dostaw i robót budowlanych,
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2

Osoby realizujące umowę

1. Wykonawca usługi powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

- a)..... – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień, tel. email:
- b)..... – inspektor nadzoru w branży drogowej, nr uprawnień, tel. email:.....
- c)..... – inspektor nadzoru w branży sanitarnej, nr uprawnień, tel. email:.....
- d)..... – inspektor nadzoru w branży elektrycznej, nr uprawnień, tel. email:.....
- e)..... – inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej , nr uprawnień, tel. email:.....

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego jest inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie tel.

4. Wykonawca usługi, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, może dokonywać zmian inspektorów nadzoru poszczególnych branżach, pod warunkiem: spełnienia wymagań określonych w SIWZ w zakresie doświadczenia zawodowego i pisemnego wystąpienia do Zamawiającego o zmianę inspektora nadzoru.

5. Osoba wymieniona w ust. 3 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



6. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących negatywne skutki finansowe dla Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania w ramach pełnionej funkcji nadzoru inwestorskiego w danej branży.
8. Wykonawca w ciągu 3-ciu dni od terminu uzyskania i przekazania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dostarczy Zamawiającemu w oryginale oświadczenia inspektorów nadzoru we wszystkich branżach o podjęciu obowiązków inspektorów nadzoru wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa, potwierdzającej też opłacenie składek na ubezpieczenie w ramach pełnienia funkcji technicznych w budownictwie.

§ 3

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres konieczny do realizacji umowy z dnia nr na wykonanie zadania inwestycyjnego w, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 30 listopada 2020 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym i przygotowaniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie i jego przekazaniu Zamawiającemu.
4. Czynności określone w § 4 ust.1 pkt 12 i 13 Wykonawca wykona po zakończeniu odbioru końcowego w okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) udział w przekazywaniu wykonawcy robót placu budowy ;
 - 2) koordynacja realizacji przedmiotu umowy przez inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach;
 - 3) współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych, kierownikiem budowy, projektantami, podwykonawcami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 4) współpraca z przedstawicielami Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych w Chełmie – zarządcy drogowego przejścia granicznego oraz przedstawicielami Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie w zakresie organizacji robót budowlanych prowadzonych przy czynnym terenie drogowego przejścia granicznego.
 - 5) sprawdzenie i zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz nadzór nad dochowaniem terminów realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 6) sprawdzanie podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji w celu potwierdzenia właściwego zgłoszenia Podwykonawcy do Zamawiającego oraz sprawdzanie

- przestrzegania wymogów zawartych w umowie na roboty budowlane odnośnie zatrudniania pracowników podwykonawców na umowę o pracę;
- 7) zwoływanie i prowadzenie nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu narad koordynacyjnych oraz, sporządzania protokołów z tych narad i ich przekazywanie wszystkim uczestnikom oraz nadzór nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
 - 8) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w formie pisemnej raportów miesięcznych z zaawansowania robót zawierających co najmniej: informację o zakresie robót zrealizowanych w danym miesiącu, dokumentację zdjęciową, informację o wszystkich wizytach inspektorów nadzoru na placu budowy, procentowe zaawansowanie inwestycji (całościowe i wg branż);
 - 9) stała kontrola ustalonych warunków i terminów robót oraz bieżące informowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w terminowej realizacji robót,
 - 10) wykonywanie czynności odbiorowych do których należą:
 - a) potwierdzenie gotowości do odbioru,
 - b) sprawdzenie jakości i kompletności wykonania robót oraz uporządkowania placu budowy,,
 - c) przygotowanie i sporządzanie protokołu odbioru końcowego lub protokołu z czynności odbioru końcowego,
 - d) sprawdzenie prawidłowości i kompletności dokumentacji powykonawczej i odbiór od kierownika budowy a następnie przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dokonania ich odbioru;
 - e) egzekwowanie od wykonawcy robót oraz podwykonawców wszystkich warunków realizacji umowy zawartej z podwykonawcą, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru,
 - 11) przygotowanie wspólnie z wykonawcą robót i przekazanie Zamawiającemu druków zawiadomień o zakończeniu budowy do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz wniosku do organu nadzoru budowlanego o pozwolenie na użytkowanie obiektów;
 - 12) udział w kontroli budowy przeprowadzanych przez organy wymienione w pkt 11;
 - 13) udział w pierwszym przeglądzie gwarancyjnym w ciągu roku od terminu odbioru końcowego.
2. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*) i innych przepisach obowiązujących w tym zakresie, a w szczególności:
- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, otrzymaną od Zamawiającego we wszystkich branżach;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) czuwanie nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ oraz nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów BHP i ppoż.;
 - 4) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielami Zamawiającego;

- 5) wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych);
 - 6) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarzała zagrożenie wadliwej realizacji robót a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektowo-techniczną;
 - 7) kontrola jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót;
 - 8) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót – opracowania i przygotowania na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
 - 9) kontrola i dokonywanie odbiorów elementów robót w poszczególnych branżach, robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektorów nadzoru, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót inspektorowi nadzoru;
 - 10) sprawdzanie na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
 - 11) zapobieganie stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej;
 - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót oraz usunięcia wad,
 - 13) nadzór nad kompletnością i poprawnością sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej sprawdzenie;
 - 14) nadzór nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą;
 - 15) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania koordynatora- inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej na teren robót budowlanych w trakcie ich trwania, co najmniej raz w tygodniu, potwierdzając kontrolę budowy wpisem do dziennika budowy.
 4. Wykonawca nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony prawem budowlanym i umową a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z wykonawcą robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności inspektorów nadzoru do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, wskazane w § 2.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego wraz z kopią pozwolenia na budowę raz projektów wykonawczych, niezwłocznie po jej opracowaniu i uzgodnieniu przez wykonawcę realizującego inwestycję w systemie projektuj i buduj. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - 2) przekazania kopii umowy dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 w ciągu trzech dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) przekazywania informacji o zgłoszonych przez wykonawcę robót podwykonawcach oraz projektów umów z podwykonawcami do sprawdzenia pod kątem zgodności z umową z wykonawcą,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy.
3. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w §2 pkt 1 niniejszej umowy w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia
w kwocie ryczałtowej : złotych brutto
(słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy płatne w następujący sposób:
 - a) kwota stanowiąca równowartość 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy płatna będzie po zakończeniu robót związanych z budową elementów konstrukcyjnych budynków hali i obsługi oraz dostawie skanera, potwierdzonych w przekazywanych przez Wykonawcę miesięcznych raportach o których mowa w § ust. 1 pkt 8,
 - b) pozostała kwota stanowiąca równowartość 70 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy płatna będzie po ostatecznym zakończeniu robót budowlanych związanych z budową nowych obiektów tj. po komisyjnym odbiorze ich wykonania oraz

przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku do organu nadzoru budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

4. Zapłata każdorazowej faktury VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę;
 - 2) 0,5 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu zgłoszonych przez wykonawcę robót odbiorów częściowych;
 - 3) 0,5 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu zgłoszonego przez wykonawcę robót odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie inspektora nadzoru w przybyciu na kontrolę zgłoszonych przez wykonawcę robót (kierownika budowy) elementów robót o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 9 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przybyciu na budowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
5. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4, nie dokonał ich zapłaty.
6. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.



§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 K.C.
4. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury VAT,
 - b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
5. Umowa rozwiązuje się z upływem 30 dni od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia zawierającego uzasadnienie przyczyn wypowiedzenia.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: