

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/2020

na wykonanie remontu ogrodzenia i nawierzchni z kostki brukowej przy budynku Urzędu Skarbowego w Puławach przy ul. Grabskiego 4.

zawarta z dniem 2020 r. w Lublinie, pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

NIP 712-10-67-254

którą reprezentuje:

.....

zwana dalej Zamawiającym;

a

firmą:

adres:

którą reprezentuje:.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Przedmiot umowy

- a) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **„Remontu ogrodzenia i nawierzchni z kostki brukowej przy budynku Urzędu Skarbowego w Puławach przy ul. Grabskiego 4.”** w zakresie zadania nr(odpowiednio dla danej części zamówienia).
2. Szczegółowy opis robót objętych niniejszą umową określają Załączniki nr 1 - 6, a także wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w Zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz z Opisem przedmiotu zamówienia .
 - b) Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót.
 - c) Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.
 - d) Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac przy czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
 - e) Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
 - f) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - g) Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
 - h) Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 - i) Dostarczenia do odbioru końcowego atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) wszelkie szkody z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich;
 - b) szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac remontowych powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizowany zakres prac będzie :
.....(tel.).

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia **30 września 2020 r.**
2. Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie (słownie złotych

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
6. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty remontowe na okres lat, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
3. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego lub w terminie wyznaczonym do usunięcia usterek.

§ 6

Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust 1.
3. W przypadku zwłoki w terminie usunięcia zobowiązań z tytułu usterek gwarancyjnych Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w §5 ust 3.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
5. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Strony obowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: