

## PROJEKT UMOWY

Umowa Nr ...../2020

**na wykonanie usługi przeglądu i konserwacji oraz legalizacji i napraw sprzętu p.poż. rozmieszczonego w obiektach administrowanych przez Izbę Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Lublinie pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin,  
NIP 712-10-67-254

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Zamawiającym;

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt. 8 zgodnie z ustawą 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 1843 t.j.), w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji jednorazowe wykonanie usługi przeglądu i konserwacji oraz legalizacji i napraw sprzętu p.poż. zlokalizowanego w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego zgodnie warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

### § 2

1. Usługa realizowana będzie w jednostkach administracji skarbowej na terenie województwa lubelskiego.
2. Szczegółowy wykaz jednostek, instalacji i urządzeń oraz ich lokalizację określa - załącznik Nr 1.1. do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w ilości urządzeń w przypadku zakupu nowych lub likwidacji istniejących w okresie trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu protokołów z wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń, w formie papierowej w 2 egzemplarzach (jeden w miejscu wykonywanej usługi drugi dla Zamawiającego dołączony do faktury).
5. Usługa obejmuje, co najmniej zakres prac wyszczególniony w załączniku nr 2 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” chyba, że przepisy, instrukcje producenta i wytyczne określają dodatkowe działania, które muszą być zrealizowane, by spełnić wymagania.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów i konserwacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń i zaleceniami producenta.
2. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przy wykonywaniu konserwacji wyszczególnionych w załączniku nr 1.1 – „Formularz cen jednostkowych, wykaz instalacji i urządzeń” i dostarczy Zamawiającemu potwierdzające ten fakt dokumenty przed przystąpieniem do danego przeglądu.
3. Do wykonania zamówionego przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
7. Wykonawca po zakończonym przeglądzie, konserwacji i naprawie gaśnic, hydrantów oraz wyłączników ppoż./głównych wyłączników prądu i oświetlenia awaryjnego, sporządzi protokół z w/w czynności.
8. Wykonawca w przypadku stwierdzenia w czasie dokonywanego przeglądu konserwacji gaśnic, że określona ilość gaśnic wymaga naprawy lub nie odpowiada warunkom Polskich Norm, zgłasza powyższy fakt Zamawiającemu telefonicznie (w czasie przeglądu) i pisemnie w protokole konieczności naprawy. W protokole podaje ilość i rodzaj gaśnic wymagających napraw lub do złomowania. Protokół zatwierdza Zamawiający.
9. Wykonanie ewentualnych napraw stwierdzonych nieprawidłowości odbędzie się na podstawie zlecenia (telefonicznego) przez Zamawiającego wg podanej w ofercie stawki za jedną naprawę.
10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że dana gaśnica utraciła okres legalizacji jest zobowiązany do legalizacji gaśnic przez Urząd Dozoru Technicznego wg podanej w ofercie stawki.
11. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy jest Pan Krzysztof Cholewa tel. 81 452-23-88, e-mail: [krzysztof.cholewa@mf.gov.pl](mailto:krzysztof.cholewa@mf.gov.pl) lub Pan Sławomir Woźniak tel. 81 452-25-72, e-mail: [slawomir.wozniak@mf.gov.pl](mailto:slawomir.wozniak@mf.gov.pl);
12. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy upoważniony jest....., tel....., e-mail....., fax.....

### §4

1. Usługa realizowana będzie od dnia podpisania umowy do 30.10.2020 r., tj. jeden przegląd w okresie trwania umowy w każdym z 48 obiektów.



2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy przygotować projekt harmonogramu wykonywania przeglądów w poszczególnych obiektach. Uzgodnienie harmonogramu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania.

## §5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy przysługuje na dzień podpisania umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości:  
..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Powyższa cena stanowiąca wartość wyjściową umowy, może ulec zmianie w wyniku rozliczenia ilości wykonanych przeglądów, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole przeglądu na podstawie cen jednostkowych, pochodzących z oferty Wykonawcy.
3. Ustalone ceny jednostkowe usługi za jedno urządzenie są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za zrealizowaną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zobowiązanego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół z wykonanej usługi.

## §6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.3. za opóźnienie w przygotowaniu projektu harmonogramu wykonywania przeglądów w poszczególnych obiektach w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. za opóźnienia w wykonaniu poszczególnych przeglądów na danym obiekcie, których termin został określony w zatwierdzonym harmonogramie w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki. Kara nie będzie naliczana w przypadku zmiany harmonogramu przez Zamawiającego po jego zatwierdzeniu.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z należności za wykonanie przedmiotu umowy określonej w §5 ust. 1 umowy.
4. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję skierowaną na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, nie podjętą w terminie i zwróconą do nadawcy, Strony poczytują za skutecznie doręczoną.

5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:
  - 1.1. wystąpienia siły wyższej;
  - 1.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 1.3. zmiany przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

#### §10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**