



ZAMAWIAJĄCY

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T. Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

ZAPYTANIE OFERTOWE

**PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

Wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki , II edycja ”

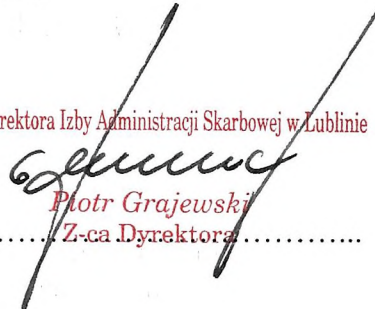
TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe

NUMER SPRAWY

0601-ILN-1.261.10.2020

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie


Piotr Grajewski
Z-ca Dyrektora

Sierpień 2020

KIEROWNIK DZIAŁU


Renata Pogonowska-Renińska



I. Postanowienia ogólne

1. Zapytanie ofertowe określa istotne warunki do udzielenia zamówienia na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych głębokiej modernizacji energetycznej 3 budynków użyteczności publicznej, realizowanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”.
2. Zamówienia publicznego udziela Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24 tel. 81-452-23-00, zwana dalej „Zamawiającym”.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez szczegółowego uzasadnienia.
3. Uwaga. Niniejsze zapytanie **nie stanowi** zapytania o cenę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71247000-1– nadzór nad robotami budowlanymi

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg zamawiającego.

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji robót budowlanych głębokiej modernizacji energetycznej 3 budynków użyteczności publicznej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja” związanej z realizacją przez Izbę Administracji Skarbowej w Lublinie umowy o dofinansowanie w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, zgodnie warunkami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym,

w branżach:

- a) budowlanej,
- b) sanitarnej,
- c) elektrycznej.

- 2.2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 3 zadania:



Zadanie nr 1 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Chelmie**, ul. Obłomska 20a, 22-100 Chelme;

Zadanie nr 2 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Janowie Lubelskim**, ul. Wojska Polskiego 32, 23-300 Janów Lubelski;

Zadanie nr 3 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Zamościu**, ul. Podgroble 1, 22-400 Zamość;

2.3. Zakres rzeczowy robót termomodernizacyjnych, podlegających nadzorowi inwestorskiemu określa poniższa tabela:

Lp.	Element	Zadanie	1	2	3
1	docieplenie ścian zewnętrznych [m ²]		0	0	520
2	docieplenie stropodachów [m ²]		0	480	750
3	wymiana stolarki okiennej [m ²]		426,5	0	172,6
4	montaż nawiewników okiennych [szt]		0	67	0
5	wymiana drzwi zewnętrznych [m ²]		21,2	11,6	6,9
6	wymiana instalacji c.o. (ilość grzejników) [szt]		200	0	60
7	wymiana kotła [kpl.]		0	1	1
8	modernizacja oświetlenia wewnętrznego [kpl.]		1	1	1

2.4. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu robót termomodernizacji budynków określają n/w dokumenty:

2.4.1. dla zadania nr 1 (Urząd Skarbowy w Chelmie):

2.4.1.1. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża ogólnobudowlana zał. nr 1.1

2.4.1.2. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża sanitarna zał. nr 1.2

2.4.1.3. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża elektryczna zał. nr 1.3

2.4.2. dla zadania nr 2 (Urząd Skarbowy w Janowie Lubelskim)

2.4.2.1. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża ogólnobudowlana zał. nr 2.1



2.4.2.2. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża sanitarna zał. nr 2.2

2.4.2.3. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża elektryczna zał. nr 2.3

2.4.3. dla zadania nr 3 (Urząd Skarbowy w Zamościu, ul. Podgroble 1)

2.4.3.1. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża ogólnobudowlana zał. nr 3.1

2.4.3.2. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża sanitarna zał. nr 3.2

2.4.3.3. dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku – branża elektryczna zał. nr 3.3

2.4.4. audyt energetyczny ex- ante dla 3 budynków zał. nr 4.1

2.5. Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań określony został w *projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2.6. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków UE na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0014/17-00 w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja” w ramach poddziałania 1.3.1 Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

IV. Termin wykonania zamówienia

Umowa zostaje zawarta na okres trwania prac związanych z realizacją poszczególnych zadań inwestycyjnych tj. od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Planowany termin realizacji robót dla zadań będących przedmiotem zapytania ofertowego: wrzesień - grudzień 2020 r.

Planowany termin zakończenia robót dla zadań będących przedmiotem zapytania ofertowego to 21 grudnia 2020 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



wymagane przy kontrolowaniu robót budowlanych oraz należą czynnie do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – PIIB.

2. Osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru muszą posiadać doświadczenie zawodowe tj. min. 3 lata w nadzorze robót w swojej specjalności.
3. W celu potwierdzenia doświadczenia zawodowego należy wypełnić załącznik nr 4.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia odpowiednich uprawnień i czynnej przynależności do PIIB Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej: www.lubelskie.kas.gov.pl
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.
5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - Renata Pogonowska – Rentflejsz, tel. 81 452 23 81
 - Małgorzata Moskal, tel. 81 452 25 44

VII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania nie dłużej niż **30 dni** licząc od terminu na składanie ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Warunki ogólne.
 - a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego. Oferty niespełniające w/w wymogów będą odrzucone.
 - b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały, oraz musi być podpisana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - c) Wszelkie wchodzące w skład oferty dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
 - d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde z zadań, pod rygorem wykluczenia z postępowania.



- e) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Informację o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmiany do oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Opakowania te będą otwierane w terminie otwarcia ofert, określonym w zapytaniu ofertowym.
- f) Oferta winna być umieszczona w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie. Koperta winna zawierać następujące elementy:

Oznaczenie Zamawiającego

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w LUBLINIE,
ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

Oznaczenie oferty:

„Oferta w zapytaniu ofertowym na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki , II edycja - nr sprawy 0601-ILN-1.261.10.2020”

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

2. Zawartość oferty.

Złożona oferta powinna zawierać wypełniony Załącznik nr 1 – formularz ofertowy oraz Załącznik nr 4 - Oświadczenie o doświadczeniu zawodowym.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Składanie ofert.

Oferty w formie pisemnej należy składać wyłącznie pocztą elektroniczną na adres email: iln1.ias.lublin@mf.gov.pl

- do dnia 12.08.2020 r. do godziny 10⁰⁰

UWAGA:

Wykonawca przekazując ofertę pocztą elektroniczną, przesyła ją w formie pliku w formacie *.pdf w terminie składania ofert na adres email: iln1.ias.lublin@mf.gov.pl.

Wykonawca może przekazać ofertę pocztą elektroniczną, przesyłając ją w formie pliku *.pdf spakowanego w formacie *.zip i opatrzonego hasłem, w terminie składania ofert, na adres e-mail: iln1.ias.lublin@mf.gov.pl . W przypadku przekazania oferty w ten sposób Wykonawca przed terminem otwarcia ofert przesyła drugi e-mail z hasłem do pliku *.zip. Niespełnienie tego warunku powoduje nieważność oferty.

Zabezpieczenie oferty hasłem nie jest wymagane.

2. Otwarcie ofert.

W związku z przeprowadzaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji obostrzonych warunków sanitarnych – brak swobodnego wejścia na teren budynku Izby Administracji Skarbowej w Lublinie osób „z zewnątrz” (sytuacja epidemiologiczna



związana z zagrożeniem COVID-19), Zamawiający nie przewiduje możliwości obecności Wykonawców przy otwarciu ofert. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej Izby Administracji Skarbowej w Lublinie: www.lubelskie.kas.gov.pl w zakładce: ogłoszenia/zamówienia publiczne do 30 tys. EUR w dniu **12.08.2020 r.**

3. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryterium określone w punkcie XI zapytania ofertowego.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Cena oferty brutto powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

1. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert stanowi cena oferty – 100%

2. Opis kryteriów

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę brutto.

XII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (wzór umowy).

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa projekt umowy zawarty w Załączniku Nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji zapisów projektu umowy w sposób niepozostający w sprzeczności z treścią zapytania ofertowego oraz niepogarszający sytuacji faktycznej i prawnej Zamawiającego.

XIII. Informacje dodatkowe.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- Załącznik nr 2a – zakres robót dla zadania nr 1: załączniki nr 1.1 ÷ 1.3
- Załącznik nr 2b – zakres robót dla zadania nr 2: załączniki nr 2.1 ÷ 2.3
- Załącznik nr 2c – zakres robót dla zadania nr 3: załączniki nr 3.1 ÷ 3.3
- Załącznik nr 2d – audyt energetyczny ex-ante
- Załącznik nr 3 - projekt umowy
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o doświadczeniu zawodowym.