



ZAMAWIAJĄCY

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T. Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

ZAPYTANIE OFERTOWE

**PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

Opracowanie audytów energetycznych ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”

TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe

NUMER SPRAWY

0601-ILN-1.261.9.2020

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie


Piotr Grajewski

Z-ca Dyrektora

Sierpień 2020

0601-ILN-1.261.9.2020

KIEROWNIK DZIAŁU


Renata Pogonowska-Rentflejsz



I. Postanowienia ogólne

1. Zapytanie ofertowe określa istotne warunki do udzielenia zamówienia na opracowanie audytów energetycznych ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”
2. Zamówienia publicznego udziela Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, tel. (81) 452-23-00, fax (81) 452-23-06, zwana dalej „Zamawiającym”.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez szczegółowego uzasadnienia.
3. Uwaga. Niniejsze zapytanie **nie stanowi** zapytania o cenę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg zamawiającego.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”. Przedmiot zamówienia związany jest z realizacją przez Izbę Administracji Skarbowej w Lublinie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0014/17-00 w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

2.2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 3 zadania:

Zadanie nr 1 – Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku **Urzędu Skarbowego w Chelmie** w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”

Zadanie nr 2 – Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku **Urzędu Skarbowego w Janowie Lubelskim** w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”



Zadanie nr 3 – Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku **Urzędu Skarbowego w Zamościu (ul. Podgroble 1)** w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”

Szczegółowe dane dotyczące budynków, w których należy przeprowadzić audyt ex-post:

Lp.	Urząd Skarbowy – lokalizacja	Dokładny adres obiektu
1.	Urząd Skarbowy w Chełmie	ul. Obłomska 20a, 22-100 Chełm
2.	Urząd Skarbowy w Janowie Lubelskim	ul. Wojska Polskiego 32, 23-300 Janów Lubelski
3.	Urząd Skarbowy w Zamościu	ul. Podgroble 1, 22-400 Zamość

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, opracowania i przedłożenia Zamawiającemu audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem również wykonanie badań termowizyjnych oraz próby szczelności dla każdego budynku.

2.3.2 Audyt ex-post należy wykonać w szczególności zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 r., poz. 376 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009, nr 43 poz. 346 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2015r. poz.1606),
- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz.1912).

2.3.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w następujących formach:

- a) w formie papierowej w 3 egzemplarzach dla każdego obiektu,
- b) w formie elektronicznej (1 płyta dla każdego obiektu) w formacie *.pdf oraz *.doc, na płycie CD lub DVD, nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej

2.3.4 Dokumentację należy opracować w języku polskim.



2.4. Szczegółowy zakres obowiązków dla wykonawcy w zakresie opracowania audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków określony został w *projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się odpowiednio dla każdej z części zamówienia:

Lp.	Nr zadania	Nazwa zadania	Termin wykonania
1.	Zadanie nr 1	Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku Urzędu Skarbowego w Chełmie w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”	W terminie 2 miesięcy od zakończenia robót budowlanych , potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót, lecz nie później niż do 28.12.2020r.
2.	Zadanie nr 2	Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku Urzędu Skarbowego w Janowie Lubelskim w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”	W terminie 2 miesięcy od zakończenia robót budowlanych , potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót, lecz nie później niż do 28.12.2020r.
3.	Zadanie nr 3	Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynku Urzędu Skarbowego w Zamościu (ul. Podgroble 1) w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”	W terminie 2 miesięcy od zakończenia robót budowlanych , potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót, lecz nie później niż do 28.12.2020r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli oferent udokumentuje wykonanie w ostatnich 3 latach audytu energetycznego ex-post dla co najmniej 2 budynków poddanych głębokiej termomodernizacji, polegającej m.in. na: dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie oświetlenia wewnętrznego, wymianie/modernizacji instalacji c.o., potwierdzone referencjami lub protokołem odbioru
- Ocena spełnienia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, zostanie dokonana na podstawie wykazu robót, o których mowa w rozdz. V pkt. 1 zapytania ofertowego, wyszczególnionych w oświadczeniu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami



1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej: www.lubelskie.kas.gov.pl
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Małgorzata Moskal – tel. 81 452-25-44

VII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania nie dłużej niż **30 dni** licząc od terminu na składanie ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Warunki ogólne.
 - a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego. Oferty niespełniające w/w wymogów będą odrzucone.
 - b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały, oraz musi być podpisana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - c) Wszelkie wchodzące w skład oferty dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
 - d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde z zadań, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
 - e) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub kilka części zamówienia.
 - f) Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych lub uzupełniających.
 - g) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Informację o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmiany do oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Opakowania te będą otwierane w terminie otwarcia ofert, określonym w SIWZ.
 - h) Oferta winna być umieszczona w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie. Koperta winna zawierać następujące elementy:



Oznaczenie Zamawiającego

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w LUBLINIE,
ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

Oznaczenie oferty:

„Oferta w zapytaniu ofertowym na opracowanie audytów energetycznych ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja - nr sprawy 0601-ILN-1.261.9.2020”

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

2. Zawartość oferty.

W celu wykazania spełnienia warunków objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, złożona oferta powinna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy – wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- b) oświadczenie o doświadczeniu zawodowym – wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Składanie ofert.

1.1 Oferty w formie pisemnej należy składać wyłącznie pocztą elektroniczną na adres email: iln1.ias.lublin@mf.gov.pl

- do dnia 17.08.2020 r. do godziny 10⁰⁰

UWAGA:

Wykonawca przekazując ofertę pocztą elektroniczną, przesyła ją w formie pliku w formacie *.pdf w terminie składania ofert na adres email: iln1.ias.lublin@mf.gov.pl.

Wykonawca może przekazać ofertę pocztą elektroniczną, przesyłając ją w formie pliku *.pdf spakowanego w formacie *.zip i opatrzonego hasłem, w terminie składania ofert, na adres e-mail: iln1.ias.lublin@mf.gov.pl . W przypadku przekazania oferty w ten sposób Wykonawca przed terminem otwarcia ofert przesyła drugi e-mail z hasłem do pliku *.zip. Niespełnienie tego warunku powoduje nieważność oferty.

Zabezpieczenie oferty hasłem nie jest wymagane.

2. Otwarcie ofert.

W związku z przeprowadzaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji obostrzonych warunków sanitarnych – brak swobodnego wejścia na teren budynku Izby Administracji Skarbowej w Lublinie osób „z zewnątrz” (sytuacja epidemiologiczna związana z zagrożeniem COVID-19), Zamawiający nie przewiduje możliwości obecności Wykonawców przy otwarciu ofert. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej Izby Administracji Skarbowej w Lublinie: www.lubelskie.kas.gov.pl w zakładce: ogłoszenia/zamówienia publiczne do 30 tys. EUR w dniu **17.08.2020 r.**

3. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryterium określone w punkcie XI zapytania ofertowego.



X. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Cena oferty brutto powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

1. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert stanowi cena oferty – 100%

2. Opis kryteriów

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę brutto.

XII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (wzór umowy).

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa projekt umowy zawarty w Załączniku Nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji zapisów projektu umowy w sposób niepozostający w sprzeczności z treścią zapytania ofertowego oraz niepogarszający sytuacji faktycznej i prawnej Zamawiającego.

XIII. Informacje dodatkowe.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 - audyt energetyczny ex-ante dla budynków :
US w Chełmie, US w Janowie Lubelskim,
US w Zamościu, ul. Podgroble 1
- Załącznik nr 3 - projekt umowy
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o doświadczeniu zawodowym.