



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIŃCZOWIE**

Pińczów, 17 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KI11/00039477/0. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Broniszów, gm. Kazimierza Wielka, stanowi działkę gruntu oznaczoną numerem 194 o łącznej powierzchni 0,7100 ha

należącej do Pana Damiana Zelga

Termin 12 czerwca 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce siedziba Urząd Skarbowy w Pińczowie, ul. Grodziskowa 1, 28-400 Pińczów, pokój nr 11

Wartość szacunkowa nieruchomości 17 825,00 zł

Cena wywołania 13 369,00 zł

Wadium 1 782,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pińczowie nr NBP O/O Kielce 56 1010 1238 0811 7113 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium – licytacja nieruchomości nr KW KI11/00039477/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 29 maja 2025 roku do 11 czerwca 2025 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Sroga nr tel. (41) 370 47 47, kom. 607 485 705. W tym samym czasie mogą

Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatorem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pińczowie pok. 11 w godz. 8:00-14:30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – pod numerem
telefonu (41) 370 47 47, 607 485 705



elektronicznie – napisz na adres:
us.pinczow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pinczowie>,
w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1.Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 132).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Pińczowie

Maria Zyguła-Koziara

*/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*